

Rinn Stadtwelt

Objektbericht

Büro am Kulturpark, Wiesbaden | 2013



RINN

Den Anfang
macht ein guter Stein.



OBJEKT

Büro am Kulturpark, Wiesbaden

AUFTRAGGEBER

STRABAG Real Estate

PLANUNG

Architekten Theiss Planungsgesellschaft,
Frankfurt

PRODUKTE

Blockstufen rinnit Platin mittel;

Bi-Color Stufen;

Siliton rinnit Platin mittel;

Siliton rinnit Platin

Der Immobilienentwickler Strabag erwarb das rund 7.800 Quadratmeter große Grundstück im Jahr 2011 von der Landeshauptstadt Wiesbaden. In dem Bürogebäude werden rund 400 bis 450 Menschen einen modernen, effizienten und laut Strabag „nachhaltigen“ Arbeitsplatz erhalten. 30 Millionen Euro kostet der Bau nach Angaben von Strabag.

Das von den Architekten unter Nachhaltigkeitsaspekten konzipierte Gebäude ist unter anderem mit einer energieeffizienten Kühlung über Betonkernaktivierung und einer automatischen Sonnenschutzanlage mit Tageslichttransportelementen ausgestattet.

Aus Sicht des Bereichsleiters der Strabag Real Estate, Andreas Hülsken, sind die Anmietungen ein Beleg für die nachhaltige Gebäudequalität sowie das sehr effiziente und flexible Flächenkonzept der Büros am Kulturpark: „Damit kommen die Vorzüge des Bürogebäudes voll zur Geltung.“

Zudem habe sich die Mainzer Straße in den letzten Jahren durch den Neubau des Justiz- und Verwaltungszentrums und aktuell des Verbands „Hessen-Chemie“ sowie mit dem „Haus der Verbände“ und dem Kulturzentrum Schlachthof sehr positiv entwickelt. „Dieser Strukturwandel zur neuen Wiesbadener Tertiärachse bringt eine sichtbare städtebauliche Aufwertung der Mainzer Straße mit sich“, so Hülsken.

(FR, 12.04.2013)



Die Gestaltung des Bodenbelages harmonisiert mit der Fassade der Gebäudeflügel.



Moderne, scharfkantig gestaltete Fertigteile wurden individuell entwickelt und als Maßanfertigung von Rinn umgesetzt.



Die maßgenaue Ausführung der Fertigteile trägt zum hochwertigen Image der Außengestaltung bei.



Bi-Color Stufen als Ein- und Austrittsstufe entsprechen den Vorschriften. Der andersfarbig einbetonierte Aufmerksamkeitsstreifen ist wartungsfrei und dauerhaft gegen Vandalismus unempfindlich.



Durch den Einsatz höhenkalibrierter Stufen von Rinn wird das höhen- und fluchtgerechte Errichten großer Treppenanlagen erleichtert.



Die Wahl der Betonsteinprodukte von Rinn wurde auch unter nachhaltigen Aspekten getroffen.



Den Anfang macht ein guter Stein.

Rinn Beton- und Naturstein

Rodheimer Straße 83
35452 Heuchelheim
Telefon: 0641 6009-0
Fax: 0641 6009-111

Bürgeler Straße 5
07646 Stadtroda
Telefon: 036428 448-0
Fax: 036428 448-19

www.rinn.net
info@rinn.net

Teflon® ist eine eingetragene Marke von E.I. du Pont de Nemours and Company und wird unter Lizenz von Rinn Beton- und Naturstein GmbH & Co. KG verwendet. Anchor Wall Systems®, das Anchor-Logo, das 'A'-Anker-Logo, Windsor®, Bayfield® und Vertica® sind Markenzeichen der Anchor Wall Systems, Inc. Die Produkte werden in Deutschland von Rinn Beton- und Naturstein GmbH & Co. KG in Lizenz gefertigt und vertrieben.

Rinn-Prospekt 02/14 - Maß-, Material- und Formänderungen, die dem Fortschritt dienen, sind vorbehalten. So auch bei Verlegeempfehlungen. Farbabweichungen können produktionsbedingt vorkommen und geben dem Belag einen natürlichen Charakter. Bei Nachbestellungen können wir für Farbgleichheit nicht garantieren. Bei Druckfehlern keine Haftung.