

## Pressemitteilung

**Betreff: Baugebieterschließung der Gemeinde Fernwald  
Erschließung des Baugebietes „Jägersplatt 4. BA“ in Annerod**

### **Klimastein von Rinn Beton- und Naturstein, Heuchelheim wird erstmals verlegt**

*Fernwald-Annerod, dem 27. April 2023* - Die IMAXX Projektentwicklungsgesellschaft mbH geht im Rahmen ihrer Baugebieterschließung in Fernwald-Annerod einen weiteren wesentlichen Schritt zu einer klimafreundlichen Entwicklung von Neubaugebieten.

Neben eines ressourcenschonenden Bodenmanagementkonzeptes und dem Einsatz von recycelten Schüttgütern wird nun der Straßenbelag im Erschließungsgebiet mit dem neu entwickelten Klimastein des Herstellers Rinn Beton- und Naturstein aus Heuchelheim verlegt. Dieser Betonstein kommt mit 90 % weniger Zement aus. Diese Innovation führt zu einer weiteren bedeutenden Reduktion des CO<sub>2</sub>-Verbrauchs in der Herstellung von 65 %. Und das bei gleichbleibender Qualität.

Ziel ist die geringst mögliche CO<sub>2</sub>-Belastung bei neuen Baugebieten. Mit dem Einsatz der Rinn Betonsteine aus der CO<sub>2</sub>-neutralen Produktion für die Gestaltung der Straßen im Neubaugebiet Fernwald-Annerod wurden rund 49 Tonnen an CO<sub>2</sub> eingespart.

### **Ökologisch verträgliches Bauen**

Vor dem Hintergrund, dass in der Zementherstellung immer noch viel CO<sub>2</sub> produziert wird, hat sich das Familienunternehmen Rinn mit Alternativen beschäftigt. Das Ergebnis ist der zementreduzierte Klimastein. Gelungen ist das über einen zementfreien Trägerbeton, der den Hauptteil des Steins ausmacht. Lediglich die Designschicht, der sogenannte Vorsatzbeton, besitzt nach wie vor einen Zementanteil, um eine gleichbleibende Optik und Haptik zu garantieren. Im nächsten Schritt soll aber auch hier ohne Zement gearbeitet werden. Rinn ist so ein weiterer Durchbruch in Sachen CO<sub>2</sub>-Reduktion und klimaschonender Außengestaltung gelungen.

Nach den ersten mit dem „Blauen Engel“ gekennzeichneten Betonsteinen war die Entwicklung des nahezu zementfreien Klimasteins der nächste logische Schritt. Rinn möchte damit neue Standards setzen, Bauwilligen nachhaltige Alternativen anbieten und langfristig daran arbeiten, gute Steine noch besser zu machen.

Der nahezu zementfreie Betonstein stellt eine absolute Innovation am Markt dar und war Thema eines Fernsehbeitrages, der am 3. August 2022 im ARD Wirtschaftsmagazin Plusminus ausgestrahlt wurde. Dieser Beitrag hatte die Aufmerksamkeit der IMAXX Projektentwicklungsgesellschaft geweckt und es wurde die Entscheidung getroffen, diesen einzusetzen.

Für die IMAXX Projektentwicklungsgesellschaft das ideale Produkt, bei dem ein großer Fokus auf die Nachhaltigkeit gelegt wird. Insgesamt ca. 2.350 qm Pflasterfläche entstehen mit dem neuen Klimastein in der Variante La Strada.

Anfang Februar 2023 wurde mit der Verlegung der Steine begonnen. Im Sommer 2023 sollen die Arbeiten für das Neubaugebiet abgeschlossen sein.

Für zukünftige Baumaßnahmen sind seitens der IMAXX-Gruppe weitere nachhaltige Erschließungskonzepte in der Planung. Hier soll den Themen „Wasserversorgung“ und „Grundwasserneubildung“ ausreichend Rechnung getragen werden.

Wir dürfen gespannt sein!

(2.946 Zeichen mit Leerzeichen)

## BILD



v.l.n.r.: Jörg Thorn, Leiter Objekt-Verkauf Rinn, Tahsin Erdem, Projektleiter IMAXX, Manuel Rosenke, Bürgermeister Fernwald-Annerod, Marco Morsch, Grdst. Verkauf IMAXX, Alisa Pfaff, Bauamtsleiterin Fernwald-Annerod, Uwe Klein, Bauleiter Baustra, Bernd Becker, INIKOM, Matthias Werner und Judith Bittner, beide R+F TBU, Tuncay Baysal, Polier Baustra

Bildquelle: Rinn Beton- und Naturstein GmbH & Co. KG



Den Anfang  
macht ein guter Stein.

---



Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Ihre Presseansprechpartner:

IMAXX Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Marco Morsch  
Grdst. Verkauf  
Telefon: 0641 93263-77  
Marco.Morsch@imaxx.de

Tahsin Erdem  
Dipl. Ing. (FH) Architektur  
Projektleiter  
Telefon: 0641 93263-40  
Tahsin.Erdem@imaxx.de

Rinn Beton- und Naturstein GmbH & Co. KG  
Michaela Kriegel  
Marketing  
Rodheimer Straße 83  
35452 Heuchelheim  
Telefon 0641 6009-125  
Michaela.Kriegel@rinn.net